

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
Пограничного муниципального округа  
от 26.11.2021 № 1161

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирными домами, расположенным на территории Пограничного муниципального округа

Многоквартирный дом до 14 квартир без коммунальных услуг (стены деревянные)		
№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность
1	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;</li> <li>- протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;</li> <li>- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;</li> <li>- подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;</li> <li>- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;</li> <li>- дезинсекция подвалов.</li> </ul>	<p>4 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
2	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul>	<p>4 раза в год</p>
3	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в</li> </ul>	<p>4 раза в год</p>

	подъезд.	
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в год
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: - восстановление козырьков.	1 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; - простая масляная окраска дверей; - простая масляная окраска оконных рам; - смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке.	2 раза в год  1 раз в год 1 раз в год  1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома: - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков; - очистка кровли от снега, сбивание сосулек.	2 раза в год  по мере необходимости
8	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен: - осмотр деревянных стен, перегородок.	1 раз в год
9	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен: - осмотр деревянных покрытий, полов; - ремонт дощатых полов; - смена досок в полах; - масляная окраска полов.	1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год 1 раз в год
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: - ремонт деревянных ступеней.	1 раз в год
11	Общие работы, выполняемые для надлежащего	

	<p>содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;</li> <li>- замена лампы накаливания на энергосберегающие;</li> <li>- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
12	<p>Проведение технического осмотра общего имущества жилых домов, оборудованных печным отоплением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочистка дымохода, труб печей, вентиляционных каналов от сажи;</li> <li>- ремонт патрубков трубы.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>
13	<p>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</p>	<p>немедленно</p>
14	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.</p>	<p>В рабочие дни</p>

<p>Многоквартирном доме до 14 квартир без коммунальных услуг (стены кирпичные, каменные)</p>		
№ п/п	<p>Виды работ, услуг</p>	<p>Периодичность</p>
1	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;</li> </ul>	<p>4 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;</li> <li>- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;</li> <li>- подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;</li> <li>- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;</li> <li>- дезинсекция подвалов.</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
2	<p>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul>	<p>4 раза в год</p>
3	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</li> </ul>	<p>4 раза в год</p>
4	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>1 раз в год</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;</li> <li>- заделка проемов отверстий;</li> <li>- заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;</li> <li>- известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов;</li> <li>- восстановление козырьков.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в 5 лет</p> <p>1 раз в год</p>
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической</li> </ul>	<p>2 раза в год</p>

	<p>прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- простая масляная окраска дверей;</li> <li>- простая масляная окраска оконных рам;</li> <li>- смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке.</li> </ul>	<p>1 раз в год 1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;</li> <li>- очистка кровли от снега, сбивание сосулек.</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p>
8	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр территории вокруг здания и фундамента;</li> <li>- известковая окраска ранее окрашенных поверхностей;</li> <li>- устранение повреждений железобетонных фундаментов;</li> <li>- восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента;</li> <li>- заделка щелей, швов и стыков в перегородках.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
9	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр железобетонных покрытий;</li> <li>- ремонт бетонных полов.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка трещин и мелких выбоин.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p>
11	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;</li> <li>- замена лампы накаливания на энергосберегающие;</li> <li>- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
12	<p>Проведение технического осмотра общего</p>	

	<p>имущества жилых домов, оборудованных печным отоплением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочистка дымохода, труб печей, вентиляционных каналов от сажи;</li> <li>- ремонт патрубков трубы.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>по мере необходимости</p>
13	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно
14	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	В рабочие дни

Многоквартирный дом до 14 квартир, оборудованном коммунальными услугами		
№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность
1	<p>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;</li> <li>- протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;</li> <li>- мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;</li> <li>- подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;</li> <li>- дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;</li> <li>- дезинсекция подвалов.</li> </ul>	<p>4 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
2	Работы по содержанию земельного участка, на	

	<p>котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- очистка контейнерной площадки от снега и наледи.</li> </ul>	<p>4 раза в год</p> <p>14 раз в год</p>
3	<p>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;</li> <li>- вырезка сухих ветвей и поросли, спил и вывоз деревьев, представляющих угрозу для населения и коммуникаций дома.</li> </ul>	<p>4 раза в год</p> <p>2 раза в год</p>
4	<p>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</p>	<p>1 раз в год</p>
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;</li> <li>- известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов;</li> <li>- восстановление козырьков.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в 5 лет</p> <p>1 раз в год</p>
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>- смена пружины;</li> <li>- простая масляная окраска дверей;</li> <li>- простая масляная окраска оконных рам;</li> <li>- смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке.</li> </ul>	<p>2 раза в год</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>

		1 раз в год
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- смена поврежденных листов асбоцементных кровель;</li> <li>- очистка кровли от снега, сбивание сосулек;</li> <li>- ремонт продухов вентиляции.</li> </ul>	<p>по результатам осмотра по мере необходимости</p> <p>1 раз в год</p>
8	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр территории вокруг здания и фундамента;</li> <li>- известковая окраска ранее окрашенных поверхностей;</li> <li>- устранение повреждений железобетонных фундаментов;</li> <li>- простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей;</li> <li>- заделка щелей, швов и стыков в перегородках.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
9	<p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осмотр железобетонных покрытий;</li> <li>- ремонт бетонных полов.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p>
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка трещин и мелких выбоин.</li> </ul>	<p>1 раз в год</p>
11	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления;</li> <li>- прочистка и промывка отопительных приборов;</li> <li>- промывка участка водопровода;</li> <li>- осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения;</li> <li>- прочистка канализационного лежака;</li> <li>- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;</li> <li>- проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;</li> <li>- замена лампы накаливания на энергосберегающие;</li> <li>- осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках;</li> <li>- проведение технических осмотров и</li> </ul>	<p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>1 раз в год</p> <p>по договорам</p> <p>по договорам</p> <p>1 раз в год</p>



	устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции.	1 раз в год
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно
13	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др.	В рабочие дни